



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1708/6	VITRENJAK			4369	
		ORANICA			4369	
		UKUPNO:			4369	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 4/5		
ADRIA EUROPE BORIK D.O.O., OIB: 70169992278, ULICA STJEPANA RADIĆA 1A, BABINEC 42208 CESTICA		
5.2	Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-7837/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN POD POSL. BR. OV-1556/2025 SASTAVLJEN U VARAŽDINU DANA 06.03.2025, koja zabilježbe gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi (provedeno dana 12. ožujka 2025.).	na 5 (5.1)
5.3	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11157/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86 ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zailježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-70/2025.	na 5 (5.1), 6 (6.1)
5.4	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-16654/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SASTAVLJENOG U ZADRU, 25. RUJNA 2024., OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BR. OV-12307/24 25.09.2024, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da se ispune pretpostavke za uknjižbu u vidu provedbe od strane protustranaka upis diobe vlasništva - etažiranja i do uplate kupoprodajne cijene od strane predlagatelja u cijelosti, što će ugovorne strane opravdati sklapanjem Glavnog ugovora nakon ispunjenja navedenih pretpostavki potrebnih za uknjižbu prava vlasništva, za korist: VRHOCI DUBRAVKA, OIB: 16047341547, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO VRHOCI SVEN, OIB: 13874664851, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO	na 5 (5.1), 6 (6.1)
6. Suvlasnički dio: 1/5		
ADRIA EUROPE OBALA D.O.O., OIB: 52672405573, ULICA STJEPANA RADIĆA 1/A, 42208 BABINEC		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-7837/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN POD POSL. BR. OV-1556/2025 SASTAVLJEN U VARAŽDINU DANA 06.03.2025, koja zabilježbe gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi.	na 6 (6.1)
6.3	Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-11157/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86 ZZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-70/2025.	na 5 (5.1), 6 (6.1)
6.4	Zaprimljeno 16.05.2025.g. pod brojem Z-16654/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SASTAVLJENOG U ZADRU, 25. RUJNA 2024., OVJERENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EMILA BRKIĆA IZ ZADRA POD BR. OV-12307/24 25.09.2024, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da se ispune pretpostavke za uknjižbu u vidu provedbe od strane protustranaka upis diobe vlasništva - etažiranja i do uplate kupoprodajne cijene od strane predlagatelja u cijelosti, što će ugovorne strane opravdati sklapanjem Glavnog ugovora nakon ispunjenja navedenih pretpostavki potrebnih za uknjižbu prava vlasništva, za korist: VRHOCI DUBRAVKA, OIB: 16047341547, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO VRHOCI SVEN, OIB: 13874664851, ANTE RASTOVCA 4, 22240 TISNO	na 5 (5.1), 6 (6.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-17592/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 26.05.2025. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJI GLIBOTA U ZAGREBU POD POSL. BR. OV-5988/2025 26.05.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.300.000,00 EUR (slovima: milijontristotisućaeura) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana dospeljeća pa do isplate, za korist: MEŠIĆ COM D.O.O., OIB: 16308837296, STROJARSKA CESTA 22, 10000 ZAGREB	1.300.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-17731/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN POD POSL. BROJ OV-4112/2025 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANE HRABRE U ZADRU 22.05.2025, pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 Eura sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od dana dospeljeća pa do isplate, za korist: IVANOVIĆ IVAN, OIB: 58202625381, CRNO 5, CRNO 23000 ZADAR IVANOVIĆ KRISTINA, OIB: 23273366809, PUT UGRINIĆA 24, UGRINIĆ 23212 TKON	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 617091/2025

**Kontrolni broj: 32964821d75bc8e**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.